



#### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a  
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (RM)  
Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

## STAZIONE APPALTANTE Comune di Lariano

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dell'appalto del servizio di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LARIANO" attraverso la piattaforma Telematica della CUC Lariano-Velletri**

(art. 1, commi 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.2 del D.L. 77/2021)

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante, comune di Lariano, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "Servizio di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LARIANO", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 s.m.i.

#### **1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Lariano sede in piazza sant'Eurosia 1- 00076 Lariano (RM) profilo del committente:

[www.comune.lariano.rm.it](http://www.comune.lariano.rm.it)

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

Servizio competente: Settore IV LL.PP. e Manutenzioni – comune di Lariano

#### **2.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Piero Cedroni.

#### **3.PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sottoelencate:

Descrizione attività	Principale/Accessoria	CPV
----------------------	-----------------------	-----

Servizi di Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori;	P	50232000-0
---	---	------------

Categoria	Descrizione categoria	classifica
OG 10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	I e superiori

Durata del contratto mesi 72 decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'importo a base di gara è pari ad € 201.509,60 (euro duecentounmilacinquecentonove/60), a cui si aggiungono gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 12.830,40 (euro dodicimilaottocentotrenta/40), per un totale di € 213.840,00 (euro duecentotredicimilaottocentoquaranta/00)

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica situati nel territorio comunale di LARIANO (RM). CPV: 50232000-0 "Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica".

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto sono costituite da interventi di manutenzione ordinaria necessari al mantenimento degli impianti di illuminazione pubblica, la cui consistenza e le cui operazioni sono indicate nel presente documento, fatto salvo eventuali ulteriori o particolari indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Comune. Per le caratteristiche/modalità delle operazioni richieste per lo svolgimento del servizio si fa riferimento al presente atto.

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere effettuato da personale tecnico specializzato ed abilitato, secondo le vigenti disposizioni legislative in materia; l'Amministrazione appaltante potrà effettuare tutti i controlli che riterrà opportuno. I controlli effettuati non diminuiscono la responsabilità piena ed esclusiva della Ditta manutentrice in conformità ai patti contrattuali.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare, prima dell'inizio del servizio, l'indirizzo di posta elettronica e un numero di cellulare al quale il Responsabile del Settore potrà rivolgersi per comunicare le richieste di intervento; Il Comune di Lariano, in base alle segnalazioni e agli effettivi bisogni, trasmetterà all'Aggiudicatario tramite e-mail o telefonata gli interventi da effettuare.

L'appalto riguarda la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di illuminazione pubblica ubicati sul territorio comunale che attualmente contano circa:

- Quadri n. 36;
- Pali n. 1.451;
- Armature n. 1.700.- LED

Il Comune di Lariano potrà richiedere all'Aggiudicatario la manutenzione di nuovi impianti che dovessero subentrare nel corso dell'anno a seguito di urbanizzazioni, alle condizioni previste nel presente appalto e ai prezzi scaturiti dall'offerta in sede di gara.

Il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, co.1, lettera d) D.Lgs. 50/2016..

Il contratto viene stipulato applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sul corrispettivo prestazionale oggetto del ribasso esclusi gli oneri per la sicurezza.

La prestazione viene pattuita con riferimento per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo l'esigenza della stazione appaltante nel rispetto del tetto di spesa prefissato, il tutto rispetto ad un determinato arco di tempo.

Le prestazioni da effettuare comprendono qualsiasi servizio inerente alla manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nel suo complesso, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, ritenendosi l'appaltatore in tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone di cui al successivo art. 1.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare ad altre imprese i lavori di ampliamento o variazione degli impianti che si dovessero verificare o rendere necessari.

L'appaltato, è completamente compensato con il canone da corrispondere all'appaltatore e comprende:

- a) La buona manutenzione e la tenuta in stato di perfetta efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica, le necessarie riparazioni, compreso il buon funzionamento delle cabine comunali relative dei quadri di comando ecc.;
- b) Regolazione secondo programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici per l'accensione e lo spegnimento della pubblica illuminazione, secondo le indicazioni dell'Ufficio competente comunale;
- c) La pulizia biennale delle lampade e dei dispositivi illuminanti e semestrale della base dei pali da Vegetazione infestante e detriti;
- d) La revisione periodica a cadenza bimestrale dell'intero impianto, di piastre LED, di alimentatori LED, di portalampade deteriorati, di gonnelline, di morsettiere, di valvole, di fusibili, di sostegni, di armature, di riflettori, di linee, di quadri di controllo, di elementi di quadri di controllo, di crepuscolari, ecc. e loro eventuale sostituzione;
- e) Il ricambio delle piastre soggette a progressivo esaurimento, secondo il piano di rotazione predisposto dall'Impresa e consegnato ed approvato dal Comune all'atto della consegna dei lavori;
- f) La sostituzione e ripristino delle piastre spentesi per ogni e qualsiasi ragione;
- g) Gli interventi urgenti per la eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa creare pericolo alla incolumità pubblica e privata;
- h) La rilevazione e segnalazione all'Amministrazione Comunale, possibilmente con le notizie raccolte in loco, sui responsabili di eventuali guasti e rotture provocati agli impianti per incidenti stradali, per vandalismi od altro;
- i) L'aggiornamento continuo della planimetria dell'abitato con riferimento all'impianto di pubblica illuminazione; all'inizio di ogni anno detta planimetria sarà consegnata in copia aggiornata all'Ufficio competente comunale.

**L'inizio della prestazione richieste del Direttore di esecuzione del contratto è stabilito come segue:**

- **48 ore dalla chiamata/comunicazione per gli interventi ordinari**, fatto salvo interventi per i quali sussistano difficoltà per il reperimento del materiale da utilizzare; in questo caso l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla DEC
- **8 ore dalla chiamata/comunicazione per guasti o interventi urgenti che configurino una situazione di pericolo e/o elevato disagio per la cittadinanza.**

### **Gestione dell'appalto**

L'impresa appaltatrice dovrà assicurare il pronto intervento finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità (atti di vandalismo e/o danneggiamenti causati da incidenti stradali, furti, eventi di carattere eccezionale come alluvioni, trombe d'aria, ecc.).

Negli interventi, con ogni onere a proprio carico, di manutenzione è compreso tutto l'occorrente ed il necessario per il funzionamento degli impianti come sostituzione di piastre LED, di alimentatori LED, di portalampade deteriorati, di gonnelline, di morsettiere, di valvole, di fusibili, di sostegni, di volte, di armature, di riflettori, di linee, di quadri di controllo, di elementi di quadri di controllo, di crepuscolari, ecc. Sono esclusi i materiali forniti in opera, anche uguali a quelli prima elencati, che dovessero rendersi necessari per ampliamenti o variazioni dell'impianto esistente, su disposizione dell'Ente.

Il comune si obbliga a segnalare, all'atto della consegna degli impianti, un proprio delegato idoneo per interloquire con l'impresa, nonché il proprio sostituto.

Il servizio dovrà essere gestito e finanziato con mezzi propri della ditta appaltatrice, con proprio personale, attrezzi e macchine necessari al servizio di manutenzione, riparazione dell'impianto ed all'installazione e ricambio lampade, portalampade, reattori e quanto altro previsto nel precedente art. 1.

#### **4.DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in 72 mesi consecutivi come previsto dal Capitolato prestazionale.

##### Proroga Tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

#### **5.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 s.m.i. con l'invito di almeno n. 5 operatori economici.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
A) Offerta Tecnica	
Valore Tecnico.	80/100
B) Offerta Economica	
Ribasso percentuale	20/100
TOTALE	100/100

#### **6.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

#### **Requisiti da possedere, dichiarare e dimostrare nella manifestazione d'interesse A PENA DI ESCLUSIONE.**

- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i;

- L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato;
- I partecipanti devono possedere il certificato di iscrizione della Camera di Commercio per la classe e attività prevista dal bando e con indicazione dei codici ATECO 432103; - produrre documentazione probatoria.
- **Per i requisiti:**
  - Di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.);
  - Di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.);
  - Di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.);Le imprese dovranno essere in possesso della Attestazione SOA - categoria OG10 – Classifica I o superiore; produrre documentazione probatoria.
- I partecipanti devono aver gestito, nel triennio 2019-2020-2021, il servizio di manutenzione, riferito al codice ATECO 432103, di impianti di pubblica illuminazione nei confronti di amministrazioni comunali di dimensioni demografica pari o superiore a n. 10.000 abitanti; - produrre documentazione probatoria.
- I partecipanti devono aver gestito, nel triennio 2019-2020-2021, il servizio di manutenzione, riferiti al codice ATECO 432103, di impianti di pubblica illuminazione con un fatturato minimo annuo di € 71.280,00; - produrre documentazione probatoria.

## **7.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

**La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale telematico della CUC Velletri -Lariano, entro e non oltre le ore 13:00del giorno 25/05/2022**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

## **8.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le candidature verranno esaminate da apposita commissione all'uopo designata e verrà stilato l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di invito a presentare offerta.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare il numero dei candidati a tale numero da invitare mediante sorteggio pubblico.

La data dell'eventuale sorteggio verrà comunicata ai partecipanti tramite il portale telematico.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Nella successiva procedura, all'offerta dovrà essere allegato il PassOe, rilasciato dalla Autorità in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 6 bis del Codice e dalla Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20/12/2012 previa registrazione on line al servizio AVCPass sul sito dell'Autorità, rilasciato fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura.

## **10. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Lariano – Piazza sant'Eurosia 1 - P. IVA 02146341009 - C.F: 87000270584 - Tel 06964991 – PEC: [protocollo@pec.comune.lariano.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.lariano.rm.it);

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è la società TOORANGE S.R.L.S. con sede in via VIA SANTA SABINA 2, 00030 GENAZZANO (RM) - P. IVA/C.F. 14052871002 – PEC: [toorange@pec.it](mailto:toorange@pec.it);

**Responsabile del trattamento:** Responsabile del Settore IV del Comune di Lariano;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it) .

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line della stazione Appaltante;
- sul portale del comune di Velletri – CUC.

**Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:**

Settore IV, geom. Piero Cedroni tel. 0696499251, e -mail: piero.cedroni@comune.lariano.rm.it.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati – censimento pali.

Il Responsabile del Settore IV

RUP

Geom. Piero Cedroni

